

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市石龙第三中学体育馆安全性及抗震鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：东莞市石龙第三中学 地址：东莞市石龙镇育才街3号 联系人及电话：李庭坚 18922515521
3	中介服务名称	东莞市石龙第三中学体育馆安全性及抗震鉴定项目
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构须已在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册(房屋安全鉴定机构)。【提供网页截图证明并加盖公章，打印内容中必须具备体现单位备案信息内容，系统须显示可用状态。】2. 检验检测服务，多个资质子项符合其一即可。3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对东莞市石龙第三中学体育馆进行安全性及抗震鉴定（东莞市石龙第三中学体育馆

		总范围内鉴定面积为 2320 平方), 出具建筑物的《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》, 并提出相应的处理建议。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间: 要求自合同签订生效之日起, 按合同约定 30 个工作日内出具成果。 2. 提供服务的地点: 东莞市石龙镇育才街 3 号。 3. 方式: 出具建筑物的《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按照《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准表》收费标准, 按单价乘以实际鉴定面积据实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具建筑物的《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》。

10	结算方式	<p>一次性付款——出具《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》后，经上报上级财政部门审核且下拨项目款后5个工作日内支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---