

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 佛山市顺德区伦教街道仕版村改片区道路工程[七横路(新龙大道至彩虹路)](水土保持验收)采购需求书                                                                                                                                                              |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心<br>地址：顺德区伦教街道南苑西路1号<br>联系人：何工      联系电话：27837037                                                                                                                                      |
| 3  | 中介服务名称        | 水土保持方案编制或水土保持监测                                                                                                                                                                                               |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。<br>2. 根据项目实际需要的其他要求：中介服务机构营业执照的业务范围需有水土保持相关业务。                                                                                                                                         |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：<br>1. 本项目位于顺德区伦教街道，拟对伦教街道七横路（新龙大道至彩虹路）进行新建及其市政设施的配套建设，项目投资金额约 3459.11 万元。中选单位需为本项目提供水土保持验收的服务。<br>2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展七横路(新龙大道至彩虹路)段水土保持的验收工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供水土保持验收材料等相关电子文档。 |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：水土保持验收费参考《国家发展改革委关于进一步开放建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号文），按照水利部《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监[2005]22号）的收费标准计算。计费公式为：服务费结算价=收费标准服务费×投标折扣率。</p> <p>注：1. 收费标准服务费暂以项目估算价为基数计取，最终按项目招标控制价为基数计取；2. 投标折扣率=投标报价（中选金额）/收费标准服务费，保留2位小数（投标折扣率为固定值，结算不做调整）。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13 | 备注          | 无。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

