

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	沈海高速沙湖高速口至沙湖陶瓷城连接线 新建工程征地红线放样及地籍测绘服务采 购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市交通工程建设管理中 心； 地址：恩平市小岛南堤中路69号； 联系电话：0750-7813300； 联系人：麦工。
3	中介服务名称	沈海高速沙湖高速口至沙湖陶瓷城连接线 新建工程征地红线放样及地籍测绘服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 资格要求：具有有效的市级测绘地理信息 行政主管部门颁发的乙级或以上测绘资质 证书； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、 项目概况 ：项目位于恩平市沙湖镇南部， 项目起点接省道 S297 线，终点与工业大道 平交。建设内容有：临时工程、路基工程、 路面工程、桥涵工程、交通工程等，工程的 建设和投资规模如下：路线长度：1.662 公里；

		<p>非厂区段路基宽度为 20 米，厂区段路基宽度为 21 米；投资估算总金额为 5820.17 万元，其中建安费 3612.20 万元。</p> <p>2、服务内容：</p> <p>(1) 征地红线放样：利用 RTK 或全站仪实地放样征地范围线拐点坐标，采用木桩埋设界桩；</p> <p>(2) 地籍测绘：包括控制测量、界址测量、宗地测绘（含权属调查、面积量算）、房屋及构筑物测绘、现状地类图编制，出具测绘报告及宗地图；</p> <p>(3) 提供纸质（含 CAD 图、权属调查表、面积量算表等），配合数据复核及现场见证。</p> <p>3、服务类型： 测绘。</p> <p>4、服务要求： 熟悉规划道路定桩流程，为建设单位完成征地红线放样及地籍测绘工作；提供纸质（含 CAD 图、权属调查表、面积量算表等），配合数据复核及现场见证。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点在恩平市，服务单位据法律法规及合同等规定，供应人在项目拟实施位置进行工作，采购方按合同支付相应的劳动报酬。合同方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价，最高限价 2.78 万元，</p>

		<p>下限价 2.22 万元，本项目采取费用包干方式，按合同价包工期、包优化、变更、返工等所有费用。</p> <p>3、计价标准：按照国测财字（2002）计费。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期为 30 个日历天。本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p>
9	验收	<p>（一）验收时间。</p> <p>服务单位交付工程测绘成果及现场成果之后，采购方应在 30 个工作日内完成验收。</p> <p>（二）验收程序。</p> <p>1. 验收方式：由采购人自行验收。</p> <p>（三）验收标准。</p> <p>满足《公路勘测规范》（JTG C10-2018）工程勘测的标准与规范要求。</p> <p>（四）验收不合格的处理方式。</p> <p>1. 验收不合格的情况：未能按照国家标准及规范进行上交工程测绘资料的或现场放样不符合设计图纸和国家标准及规范，验收不合格。</p> <p>2. 对于验收不合格的处理办法：在 7 个工作日内整改完毕；若供应商拒绝整改的，或者不再继续履行合同的，采购方将解除合同，所造成的损失由供应商自行承担。其他情况根据《中华人民共和国合同法》等法律</p>

		法规按实际情况处理。
10	结算方式	<p>在完成线路红线范围定桩测量、红线坐标放样测量及地籍测绘工作，并提供合格成果文件和合法税务票据后，30日内采购人一次性向供应商支付合同签订金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	-----------------------------------