

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目华伦玩具厂道路平交口改造施工图设计咨询报告服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县公路事务中心 地址：封开县江口街道封州二路1号 联系电话：13760016170 联系人：王工
3	中介服务名称	封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目华伦玩具厂道路平交口改造施工图设计咨询报告服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>（二）前三年内无严重违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。</p> <p>（三）资质等级及范围：或具有工程设计综合乙级资质，或工程设计公路行业乙级资质，或工程设计公路行业（公路）专业乙级资质。</p> <p>（四）项目负责人资质类别和等级：持有路桥相关专业高级工程师技术职称</p> <p>（五）本工程不接受联合体投标；</p>
5	项目概况	（一）项目名称：封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目华伦玩具厂道路平交口改造施工图设计

		<p>咨询报告服务</p> <p>(二) 项目基本内容：1. 对省道S535线与河堤二路平交口提升改造；2. 在平交口范围新增红绿灯；3. 人行道修复(更换人行道砖及缘石)CK0+040~CK0+361.367左侧人行道、CK0+268~CK0+361.367右侧人行道；4. 优化标志标线；5. 新增照明设施等。</p> <p>(三) 建设单位：封开县公路事务中心</p> <p>(四) 项目投资额：本项目概算总投资约1024.83万元，其中建安费约763.62 万元。</p>
6	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目华伦玩具厂道路平交口改造施工图设计，编制施工图设计咨询报告，且施工图设计通过行业主管部门审批。</p> <p>服务要求：符合相关行业标准，满足采购人对成果质量的要求。</p>
7	合同履行地点和 方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后至通过行业主管部门审批。</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。</p>
8	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（35%-40%）。</p> <p>3. 计价标准：本项目招标代理服务费用参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》（封发改字〔2023〕4号文）的相关规定下浮35%（含35%）及以上计算，服务费以合同为准，最终服务费以财政局评审为准。</p>

9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自通过行业主管部门审批
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>


 封开县公路事务中心
 日期：2026年3月20日