

采购需求书

	类别	需求
1	名称	文德南历史文化街区活化利用项目勘察设 计招标代理服务
2	项目业主情况	项目建设管理单位：广州北京路文化核心区 管理委员会 联系人：陈工 联系电话：83724062
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	（一）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照。 （二）在中国政府采购网、广东省政府采购网备案登记，企业经营范围须包含政府采购代理服务选项（提供网页查询截图）；已入驻广东省网上中介服务超市登记备案（工程造价咨询）并且开通操作账户。 （三）参加服务活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 （四）没有处于被责令停业的状态；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；未被纳入失信被执行人、重大税收违法案件当事人

		名单。 (五) 不接受联合体参加。
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规,按照招标的有关规定依法组织项目勘察设计招标工作,包括不限于编制招标文件、组织开标、评标工作、收集整理招标相关文件等,直至本项目招标工作完成,具体以代理合同委托内容为准。(代理费用由中标单位支付)
6	合同履行地点 和方式	广州市越秀区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 暂不做评估与测算 3. 计价标准: 招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号), 由中标单位参照相关标准支付, 我单位不承担任何费用。服务金额不作为方案择优参考标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	

