

中洲实验小学运动场维修项目采购工程监理服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	中洲实验小学运动场维修项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市中洲实验小学 地址：广东省惠州市惠城区金山大道 8 号
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	中洲实验小学运动场维修项目。计划投资 60 万元，本次采购的是该项目的工程监理服务。此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 2. 提供服务的地点：惠州市中洲实验小学

		3.方式:此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务金额最高 13000 元，最低 10000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准 4.验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠州市中洲实验学校
2020年6月30日

