

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	<u>广州市海珠区住房和城乡建设局委托造价咨询单位核算中标单位违法所得采购需求书</u>
2	项目业主情况	项目业主： <u>广州市海珠区住房和城乡建设局</u> 业主地址： <u>广州市海珠区新港中路472号</u> 联系电话： <u>020-89885682</u> 联系人： <u>张先生</u>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	根据工作需要，我局拟分别对广渔社区西片区微改造项目施工总承包项目（中标总价1195.512894万元）、广州T.I.T双鱼数字

		文体产业园项目（一期）外电工程项目（中标总价 611.559267 万元）的中标人作出行政处罚并没收其违法所得。为核实中标人违法所得数额，需委托工程造价咨询单位开展相关工作。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：广州市海珠区
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</li> <li>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体于合同中予以明确。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：根据合同协商。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。

13	备注	无。
----	----	----