

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市澄海区人民医院办公用品及后勤日常用品采购项目工程造价咨询服务
2	项目业主情况	汕头市澄海区人民医院、汕头市澄海区澄华街道澄海区人民医院（新院区）、0754-85789848、联系人：韩先生。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容；2. 与采购人没有行政或经济关联；3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 报价人在报价时，在平台上提供上述 1,3 的相关证明材料(含附表)，2 提供承诺书。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 进行预算价编制。2. 服务期限：本合同约定的造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，报价人在 10 个

		<p>工作日内提供咨询报告。</p> <p>3. 造价咨询服务主要围绕汕头市澄海区人民医院采购办公用品及后勤日常用品的市场价格调研与造价测算，旨在通过专业造价分析，精准核定合理的价格区间，确保医院各部门的日常工作顺利进行，避免因物资短缺影响医院的整体运营，同时实现采购成本可控、资金使用合规高效，规避低价中标导致的服务缩水等风险，为采购决策和合同履约管理提供科学依据。</p> <p>4. 项目规模：办公用品及后勤日用品大概200个品项。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间：本合同约定的造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，咨询人在10个工作日内提供咨询报告。</p> <p>2、地点：由汕头市澄海区人民医院指定地点</p> <p>3、方式：提供询价服务，出预算报告书。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	合同生效时间：双方盖章后立即生效；

		<p>服务期限：本项目服务期为 30 日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成提交预算报告后验收。</p> <p>2. 验收程序：采购人自行验收。验收活动按照采购人项目验收管理工作要求执行，中选中介服务机构应配合采购人的验收工作，并按采购人的要求提供相应的验收材料。</p> <p>3. 验收标准：符合与本服务项目内容及成果相关的法规、政策规定及标准；本服务项目的采购需求内容已全部完成，中选中介服务机构依约提交了全部项目成果；采购人委托本服务项目的合同目的能够实现。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理是整改、重新制作。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：项目验收后，中选中介服务机构提供合法发票给采购人，采购人收到发票之日起 30 日，采购人向中选中介服务机构支付合同总价的 100%。最终结算方式以合同实际签订为准。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，诉讼地点：向采购人所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--