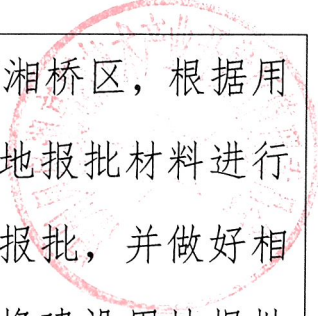


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州凤泉湖高新区陶瓷产业基地基础设施建设项目曾美店片区(2023 年第三十五批次、第三十六批次及暂未定批次共三个批次)征地组卷报批服务结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州凤泉湖高新技术产业开发区管理委员会 地址：潮州市饶平县径南工业园火炬路中潮科技产业园 联系电话：0768-2800306 联系人：李先生
3	中介服务名称	潮州凤泉湖高新区陶瓷产业基地基础设施建设项目曾美店片区(2023 年第三十五批次、第三十六批次及暂未定批次共三个批次)征地组卷报批服务-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有相对应的工程造价咨询资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。

5	服务内容和服 务要求	 本工程项目用地位于潮州市湘桥区，根据用地报批相关文件要求，对用地报批材料进行收集、整理、编制、审核、报批，并做好相关部门沟通协调工作，及时将建设用地报批材料逐级上报相关部门审查，跟进用地报批材料的审批进度等工作。我单位拟通过中介超市选取工程造价咨询单位进行服务费结算审核工作，对该工程涉及服务费进行审核并形成定案表。其中 2023 年第三十五批次服务费 136000 元、2023 年第三十六批次服务费 136000 元、2024 年度第二批次服务费 136000 元，合计 408000 元。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 下浮区间：0%-20%。 4. 计价标准：按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考相关国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与

		《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。