

# 开平市第一中学提升扩容工程

## 勘察服务需求书

	类别	内容
1	名称	开平市第一中学提升扩容工程勘察服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市第一中学 地址：开平市赤坎镇永坚村委会开平市第一中学
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有工商行政管理部门核发的法人营业执照且在有效期内。</li> <li>2. 具备工程勘察专业类（岩土工程（勘察，设计））乙级或以上专业资质。</li> <li>3. 服务机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况。</li> <li>4. 服务机构拟担任项目的项目负责人应具备有效的国家注册岩土工程师执业证书且为服务机构在职人员。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目占地面积约 45000 平方米，建筑面积约 8800 平方米，主要包括：拆除旧实验楼并在原址新建一幢 6 层高图书馆，新建一幢 6 层高宿舍楼。项目建筑安装工程费共约 4083.45 万元。</li> <li>2. 服务内容：新建图书馆 4000 平方米，新建宿舍楼（6 舍）4500 平方米，新建配电房约 100 平方米。 ①本项目规划红线图范围内所需的勘察工作，确保勘察数据的准确性与有效性，为后续设计提供依据。 ②出具符合法律法规、有关规范及行政主管部门要求的工程勘察的技术成果。 ③配合采购人项目施工，提供相关勘察咨询服务。</li> <li>3. 工期要求：本项目服务期为自合同生效之日起 30 日。本项目采购合同自双方盖章后生效。</li> <li>4. 质量要求：应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求。</li> </ol>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 履行地点：开平市赤坎镇永坚村委会开平市第一中学。</li> <li>2. 履行方式：服务机构须按时提交勘察成果文件，成果文件须按相关的规定进行签章，并提供电子文件（pdf 版）。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：①服务费用依据：按照国家计委、建设部《工程设计收费标准》（2002 年修订本）计算，勘察费估算为 231075.12 元，经开平发改核准和绩效评估测算，勘察费金额为人民币 166800.00 元。 ②签约合同价为 <math>166800 \times (1 - \text{中选下浮率})</math>。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理</li> </ol>

		(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——勘察成果文件通过审查并合格后, 采购人向中选中介机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。


  
 开平市第一中学
   
 2026年5月12日