

英德市黄花镇“百千万工程”典型镇创建项目施工图设计文件审查服务采购需求书

日期：2026 年 8 月 4 日

	类别	内容
1	名称	英德市黄花镇“百千万工程”典型镇创建项目施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市黄花镇人民政府 地址：英德市黄花镇明迳大街 联系人： 邓伟杰 15792426564
3	中介服务名称	英德市黄花镇“百千万工程”典型镇创建项目施工图设计文件审查服务
4	中介服务机构资质	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法动作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 要求房建、市政施工图审查一类资质。
5	服务内容和 服务要求	建设规模及建设内容： 对 X366 县道明迳大街(明迳大街与人民路交界至明迳社区三渡桥处)路段长度约 1.2 公里进行美丽示范主街建设，包括：(1) 对 239 栋民房实施立面整治，包括规范店铺招牌、拆除破损屋瓦顶、并增设批檐、窗套、空调罩等，并增设约 300 组防火逃生窗；(2) 对

		约 16000 平方米街面进行砖面清洗；（3）对民房破损面砖面、可视面水泥墙、红砖墙大面并喷涂约 6000 平方米真石漆及砖红色腰线；（4）修剪树木及树池约 60 处、清洗人行道及破损修缮约 4600 平方米；（5）完善基础设施:新增 1 处变压器格栅、安装 10 组太阳能照明灯、零星位置砌筑台阶以及对明迳大街行车道停车位标线重新绘制等； 服务内容和服务要求：提供项目施工图设计文件审查服务
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按双方合同约定 2. 服务地点：英德市黄花镇明迳大街
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，0%下浮率-5%下浮率 3. 计价标准及最高控制价：英府办函【2025】21 号文《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》要求进行下浮
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定

11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解 决 争 议 方 式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	