

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	金湾区中部建筑垃圾受纳场项目控制性详细规划调整技术咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	金湾区中部建筑垃圾受纳场项目控制性详细规划调整技术咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有城乡规划编制乙级。
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目概况：本项目位于机场北路西侧、鹤港高速南侧，规划建设堆填容量为 60000 立方米。主要建设内容包括堆填处置场主体工程及配套挡土坝、道路、排水系统、辅助设施等建设。该用地目前控规功能为排水用地，需进行控规修正。</p> <p>2. 本次招标内容：本工程控制性详细规划调整技术咨询服务，具体按照甲方要求完成工作。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。</p>

6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 10 万元，报下浮率，下浮率区间为 2%-5%，服务费已包含本项目所有工作内容。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 结算费用=招标控制价 10 万元×(1-下浮率) - 未缴清的项目罚款及违约金，完成工作内容后包干结算，最终的服务费以相关部门审核为准。</p> <p>2. 支付方式：合同总额含税，付费前乙方需提供符合甲方要求的增值税发票给甲方。乙方逾期提供发票或提供发票不符合甲方要求的，由此造成的付款延误责任由乙方自行承担。采取分阶段形式支付：          第一笔：合同签订后 20 个工作日内付款比例金额 50%；          第二笔：规划方案经自然资源部门审议通过并取得会议纪要后 20 个工作日内付款比例金额 50%。每次申请进度款时，乙方需提前到甲方财务</p>

		部缴清项目罚款和违约金（如有）。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 营业执照及资质证书扫描件;</li> <li>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明(近1个月);</li> <li>3. 简单技术方案(不超过10页);</li> <li>4. 所有资料均加盖公章。</li> </ol>
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</li> </ol>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------