

中山市濠头中学学生宿舍维修项目

	类别	需求
1	名称	中山市濠头中学学生宿舍维修项目
2	项目业主情况	单位名称：中山市濠头中学 地址：中山市火炬开发区濠东路18号 联系人：罗老师 85319150
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本项目为中山市濠头中学学生宿舍维修项目，工程预算投资：2420353.76 元；项目地址：中山市火炬开发区濠东路 18 号；项目内容：主要维修内容包括拆除 360 个卫生间蹲厕位，重做防水层及二次排水系统，180 个宿舍的蹲厕位增至两个，并铺上防滑地砖；拆除 260 个洗漱台、重做防水层并贴瓷砖；对 260 间宿舍内墙面修补并翻新；更换阳台木门 180 扇；更换卫生间、阳台吸顶灯 780 盏；翻新阳台 180 个及卫生间地面防水层 368 个；重做拖地池 10 个等。本次委托咨询人对本项目进行结算审核服务，并提供结算审核报告书（一式六份），实际服务要求以合同签订为准。
6	合同履行 地点和方	1. 完成工程结算审核服务。 2. 提供服务的地点：中山市濠头中学（广东省中山市

		其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。