

用户需求

一、 **工程名称：**广东省女子监狱 A 栋备勤房整修工程概算、预算编制造价咨询服务

二、 **招标单位：**广东省女子监狱

三、 **建设地点：**广州市白云区广从四路 52 号

四、 **服务时限要求：**20 个日历日

五、 **服务费用计算以及报价方式：**本项目报价方式为“下浮率报价”，总造价咨询费用最高限价为 19184 元，最终总造价咨询费用=（1-成交下浮率）*1000000*2%+（1-成交下浮率）*（概算价-1000000）*1.8%+（1-成交下浮率）*1000000*4.8%+（1-成交下浮率）*（最高投标限价-1000000）*4.1%。

六、 **服务内容：**

1、工程名称及内容：本项目施工费用估算为 3099000 元，主要涉及天花墙面翻新、室内门更换、阳台卫生间翻新、强弱电线路更换、给排水改造等工程内容。

2、服务内容：对广东省女子监狱 A 栋备勤房整修工程进行工程概算、预算编制造价咨询服务工作，依据初步设计方案图纸计算工程量出具工程概算书，以及依据施工图纸出具工程量清单以及最高投标限价。

七、 **乙方权利与义务：**

1、保证按照本合同的规定和甲方要求提供合格的工程造价咨询服务，无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担。

2、熟悉并严格执行国家、省、市、区有关部门关于财政投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询服务工作，健全内部控制制度，按时按质提供造价咨询服务报告，对报告的真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

3、为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为造价咨询服务工作产生的费用开支（含勘察现场差旅费等）。

4、完成项目造价咨询服务的时间要求：

乙方应在签订合同并收到完整资料后 20 个日历天内提交服务成果（其中，概算编制为 10 个日历天，预算编制为 10 个日历天），如因甲方或第三方原因造成乙方工作不能顺利进行的，由此增加的乙方工作量视为合同内服务，完成时间应相应顺延。

5、乙方收到甲方交付的资料后应及时查收，如存在问题，应在 3 个日历天内告知甲方补正，逾期未告知甲方补正的，视为已收到完整资料。

6、如因乙方原因导致超出时限完成不了的，扣减该项目一定的造价咨询服务费用：每超一天扣减该项目造价咨询服务费 5%，超过 10 日历天以上的，甲方有权终止本合同，并有权不支付服务费。

八、费用及支付方法：

1、本项目报价方式为“下浮率报价”，总造价咨询费用最高限价为 19184 元，最终总造价咨询费用= $(1-\text{成交下浮率}) \times 1000000 \times 2\% + (1-\text{成交下浮率}) \times (\text{概算价} - 1000000) \times 1.8\% + (1-\text{成交下浮率}) \times 1000000 \times 4.8\% + (1-\text{成交下浮率}) \times (\text{最高投标限价} - 1000000) \times 4.1\%$ 。

2、支付方式：

乙方开具对应付款金额的合法、有效发票提供给甲方后，甲方 15 个工作日内以银行转账方式完成支付。

3、支付进度：

①完成项目概算编制、交付纸质盖章概算文件且经甲方认可后，支付造价咨询费用= $(1-\text{成交下浮率}) \times 1000000 \times 2\% + (1-\text{成交下浮率}) \times (\text{概算价} - 1000000) \times 1.8\%$ ；

②完成项目预算编制、交付纸质盖章预算文件且经甲方认可后，支付造价咨询费用= $(1-\text{成交下浮率}) \times 1000000 \times 4.8\% + (1-\text{成交下浮率}) \times (\text{最高投标限价} - 1000000) \times 4.1\%$ 。

九、报价人合格条件：

1、报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

2、报价人需具备造价咨询经营范围且配备对应专业注册造价工程师。