



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	罗阳街道木棉古树公园项目采购预算编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话：0752-6622142
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.在广东省网上中介超市登记入库的中介机构
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：项目地址位于惠州市博罗县，公园面积11000平方米。建设内容包括建设古树核心保护区、树池、观景平台、草坪、跑道、环形园路、室外篮球场、建设公共厕所、生态停车区

		<p>等。项目总投资估算 220.70 万元，其中建安费约为 185.02 万元。</p> <p>2.对本工程进行编制预算、跟踪并对预算审定等后续服务(具体以选取单位的实际委托为准)。</p>
6	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率 ( 0-20% ) 。</p> <p>3.计价标准:参照国家发改委 ( 原国家计委 ) 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》 ( 国计价格[1999]1283 号 ) 和广东省物价局《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》 ( 粤价[2000]8 号 ) 和地方有关规定执行。</p> <p>4.预算编制服务费=工程造价暂估价×0.48%× ( 1-下浮率 )</p>
7	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
8	结算方式	具体按合同约定执行。
9	违约责任	具体按合同约定执行。

10	补充合同和 解决争议方式	具体按合同约定执行。
11	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>