阳山县人民医院急诊科装修工程设计及造价咨询服务采购需求书

1	名称	阳山县人民医院急诊科装修工程设计及造价咨询服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县人民医院 地址：清远市阳山县阳城镇文塔路206号 联系人：总务科（欧先生） 联系电话：0763-7882591/13726981995（工作时间咨询）
3	中介服务名称	工程设计、造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： （1）必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效的营业执照；符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；未被列入"信用中国"失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。 （2）具备建筑工程设计乙级及以上资质，或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质；营业执照经营范围包含工程造价咨询相关业务。 （3）供应商（或拟合作图审机构）须熟悉清远市/阳山县建设工程报建及施工图审查流程，具

		备配合完成医院装修改造项目报建的经验。 2.需要回避的机构：无。 3.现场勘察：项目需要现场勘察，以充分了解施工现场现状、周边环境、水电及原有建筑情况，勘察完成后进行现场价格论证，请联系采购人统一安排。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况（背景）：阳山县人民医院急诊科装修工程项目总投资约55万元（最终以实际合同金额为准），对门诊急诊科及门诊输液室约900平方米进行装修改造。改造内容包括地面、天花、墙面、隔断及门窗、给排水、强弱电改造；重新规划预检分诊区、抢救区、候诊区、急诊护士站、换药室、门急诊输液室等独立功能间，扩大急诊抢救区，配套设备带、活动输液吊架等，新增其他楼层男女更衣室各一间。 2.服务范围：根据项目建设需要，现需采购工程设计及工程造价咨询服务。该服务需完成方案设计、全套施工图设计（含各专业）、工程量清单及招标控制价编制，并配合后续施工图审查、工程报建、施工招标及施工期配合服务。 3.服务内容及要求（详细以合同为准）： 一、服务内容 （一）工程设计服务 根据急诊科功能需求及院感要求，完成以下设计工作：

		（1）平面布局设计：合理划分预检分诊区、抢救区、候诊区、急诊护士站、换药室、门急诊输液室等功能分区，确保洁污分流、医患动线清晰、不交叉； （2）地面、天花、墙面、隔断及门窗装修设计； （3）给排水、强弱电改造设计； （4）设备带、活动输液吊架等医用配套设施设计； （5）效果方案设计（含室内效果图）； （6）各专业施工图纸（含建筑、结构、电气、给排水、暖通等专业）。 （二）造价咨询服务 根据施工图编制工程量清单及招标控制价，配合工程采购环节的造价咨询工作。 二、服务要求 （一）进度要求 自合同生效之日起30个自然日内完成全部设计及造价咨询成果交付： （1）合同生效后15个自然日内：交付设计初稿； （2）合同生效后30个自然日内：交付全套施工图（6份）及各专业施工图CAD电子文档（1份）、工程量清单及招标控制价。 （二）质量要求

		（1）设计成果须严格符合院感要求及医院急诊科建设标准； （2）设计成果须符合国家及地方相关设计规范、标准； （3）设计文件应与现场条件相符，尽可能减少设计文件中的差、错、漏； （4）造价成果须真实、准确，工程量清单不得存在缺漏项； （5）对设计成果文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。 （三）后续（售后）服务要求 （1）报建配合：配合采购人完成工程报建所需的资料准备、设计文件提交及审批过程中的设计答疑； （2）图审配合：负责图审过程中的设计修改、意见回复及技术沟通，直至取得图审合格文件； （3）施工配合：施工期间派员参与现场技术交底、变更洽商及验收，确保设计意图落地。 （四）响应文件要求 供应商须按以下要求编制响应文件，按顺序装订： （1）资格证明文件：营业执照副本复印件（加盖公章）、资质证书复印件（加盖公章）、省外进粤企业信息登记截图（如有）、法定代表人身份证明及授权委托书。

		（2）商务文件：供应商综合情况介绍、项目负责人及主要技术人员名单及职称证书。 （3）技术文件：服务方案（质量保证措施、后续服务承诺）。 （4）报价文件：报价书（含总价及费用构成说明，并标注下浮率）。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自合同生效之日起30个自然日内完成全部设计及造价咨询成果交付。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所及施工现场提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（须标注下浮率）。 3.费用控制：设计费及造价咨询费合计控制在人民币2.7万元以内，超出为无效报价。 4.计价标准： （1）工程设计收费：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）执行。本项目总投资估算额500万元以下，实行市场调节价，由供应商参照上述规定自主报价。 （2）工程造价咨询收费：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函〔2011〕742号）执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。

9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。项目业主组织验收。中选中介服务机构应按采购人的要求提供相应的验收材料。 3.验收标准： （1）符合与本服务项目内容及成果相关的法规、政策规定及标准； （2）本服务项目的采购需求内容已全部完成； （3）中选中介服务机构依约提交了全部项目成果； （4）采购人委托本服务项目的合同目的能够实现。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，按照合同约定执行（如整改、重新制作、解除合同、支付违约金等）。
10	费用支付方式	按合同双方自行约定执行。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	解决争议方式	以双方合同约定为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定"合同范本"，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关"合同范本"；如果监督管理部门未有"合同范本"，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自

		行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

阳山县人民医院

2026 年 11 月 17 日