



## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                                                      |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 东莞市莞城英文实验学校土地证初始登记测绘服务项目采购需求书                                                                                                           |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：东莞市莞城英文实验学校<br>地址：东莞市莞城街道大兴路2号<br>联系电话：13712580030<br>联系人：周伟河                                                                    |
| 3 | 中介服务名称           | 测绘服务。                                                                                                                                   |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 资质要求：中介服务机构资质证书：乙级测绘资质。<br>2. 要求具备符合中级测绘工程师行业的专业人员。<br>3. 无需回避的机构。                                                                   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 1. 协助自然资源局核查权属界线；<br>2. 协助不动产中心将初步成果入库到系统内，系统审核通过后出具不动产权籍调查报告；<br>3. 内业采用乙方自编软件“数字测图系统”成图，采用 ARGIS 软件数据分析调查和制图。<br>4. 采用东莞市统一的坐标和高程系统，即 |

|    |             |                                                                                                                    |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>2000 国家大地坐标系统与 1985 国家高程基准；</p> <p>5. 根据地形成果数据编绘制图，完成宗地图、权属界线示息图和不动产权籍调查报告</p>                                  |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：本项目自采购合同双方盖章后开始，提供服务至项目完结。</p> <p>2. 地点：东莞市莞城英文实验学校</p> <p>3. 方式：提交纸质成果及电子文档</p>                     |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：财建[2009]17 号文</p>                                          |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 <u>30 日（工作日）</u>，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                      |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作）。</p> |
| 10 | 结算方式        | <p>一次性付款，项目验收合格后的 20 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>                                                                |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                   |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>                                                                                    |

|  |  |                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|