

项目业主采购需求书

1	名称	廉江市河唇镇乡村公路村道养护项目招标代理服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：廉江市河唇镇人民政府</p> <p>地址：廉江市河唇镇人民政府</p> <p>联系人：周先生</p> <p>联系电话：0759-6458366</p>
3	中介服务名称	服务类型：工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，具备招标代理服务经营范围且在广东省公共资源交易平台、广东省政府采购网备案登记；</p> <p>必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项。</p>
5	项目概况	<p>项目业主：廉江市河唇镇人民政府</p> <p>采购项目名称：廉江市河唇镇乡村公路村道养护项目招标代理服务</p> <p>项目规模：本项目主要为廉江市河唇镇乡村公路村道养护</p>
6	服务内容（委托事项）	<p>根据《中华人民共和国招标投标法》及省、市相关规定，遵照法律法规及政府采购政策，完成本项目施工的招标代理工作。具体包括但不限于：</p> <p>前期工作：拟定招标方案，编制招标文件（包括资格预审文件），协助业主审核招标文件；</p> <p>发布公告：在指定媒介发布招标公告及文件；</p> <p>组织答疑：受理投标人报名（如需），组织标前会议，解答澄清招标过程中的疑问；</p> <p>开评标：组织开标、评标工作；</p> <p>报告编制：编制招投标情况书面报告；</p> <p>资料归档：办理招标投标全过程的备案手续，整理并移交全部招标代理档案资料；</p> <p>合同协助：协助业主与中标单位签订合同（如需）。</p>

7	合同履行地点和方式	<p>提供服务的地点:廉江市河唇镇。</p> <p>合同履行方式:以合同约定为准。</p>
8	公开选取方式和计价标准	<p>本次采购采用“方案择优选取”方式进行。</p> <p>报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件(PDF格式),投标文件应包含以下内容,未上传或上传不全者视为无效报名。</p> <p>在规定报价时间结束后,项目业主根据项目实际情况和报价公开选取方式和计价文件响应情况,综合比较服务响应、人员、价格等因素后,选定中标准选服务机构服务费用要求。</p> <p>收费标准执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327号文件。</p> <p>金额不超过中介超市标准范围。</p> <p>服务金额:下浮率0.1%-10%</p>
9	服务时间	<p>服务期限:本服务期限从合同签订之日起,至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。</p> <p>服务质量:确保招标工作公平、公正、公开,避免因代理机构工作失误导致项目流标或引起有效投诉。如因代理机构原因导致招标失败的,业主有权追究相关责任。</p>
10	验收	<p>验收时间:服务完成后验收。</p> <p>验收程序:双方共同验收。</p> <p>验收标准:依据现行国家标准、技术规范及主管部门有关规定要求。</p> <p>验收不合格的处理方式:以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。</p>
11	结算方式	<p>招标代理服务费由中标施工单位一次性付清。</p>
12	违约责任	<p>任何一方履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。</p> <p>对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决。协商解决不成的,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。</p>