

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	平兰村委会灵谷村文化活动中心建设项目 投资估算书编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇人民政府 地址：广东省阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇白圩社区人民路 21 号 联系电话：0662-8309522 联系人：冯冬怡
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	/
5	服务内容和 服务要求	1. 对平兰村委会灵谷村文化活动中心建设项目进行投资估算书编制服务。 2. 服务工期：按照合同双方自行约定。
6	合同履行地点 和方式	阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：根据广东省物价局（粤价函

		(2021) 742 号) 文编制计算, 服务金额最终以财政审定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收标准: 服务成果需符合相关国家标准、行业标准和业主约定内容等。
10	结算方式	签订合同后, 项目业主按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	方案需附营业执照、资质证书、项目负责人及联系方式等。