

乳源瑶族自治县大桥镇人民政府

岭南国家公园入口社区综合整治提升建设项目 配套基础设施建设项目图纸审查服务 采购需求书

一、项目业主情况

- 项目业主名称：乳源瑶族自治县大桥镇人民政府
- 地址：乳源瑶族自治县坪乳公路
- 联系电话：0751-5238008
- 联系人：邓广平

二、中介服务名称

岭南国家公园入口社区综合整治提升建设项目配套基础设施建设项目图纸审查服务

三、对中介服务机构的资质要求

1. 具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上资质，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。

2. 近3年内（2021年1月1日至今）无因审查失误导致的项目质量事故、行政处罚记录，未被列入行业黑名单。

四、服务内容和 service 要求

（一）服务内容

政策性审查：检查勘察、设计单位资质及执业人员注册印章

是否符合规定；勘察设计文件是否按规定格式签署、盖章；送审资料是否齐全有效。

强制性条文审查：对全套施工图设计文件（含勘察文件）进行技术性审查，重点核查是否符合国家及地方现行工程建设强制性标准（条文）的要求。

地基与结构安全审查：重点审查道路、桥梁、隧道、排水等构筑物的地基基础与主体结构的安全性、稳定性及耐久性。

专项工程审查：包括但不限于市政配套的消防、节能、绿色建筑、海绵城市、管线综合、深基坑支护、边坡处理等专项设计内容的合规性。

变更审查：对施工过程中涉及结构安全、使用功能及强制性标准的重大设计变更进行补充审查。

出具成果文件：审查合格后，在施工图设计文件上加盖审查专用章，出具《施工图设计文件审查合格书》，并负责按要求完成项目在政府监管平台的相关备案手续。

（二）服务要求

资质要求：审查机构须具备省级建设主管部门认定的市政基础设施工程施工图审查资质（二类及以上）；项目负责人及各专业审查人员应具备相应的注册执业资格或高级技术职称。

时限要求：自收到齐全合格的送审资料之日起，勘察文件审查不超过7个工作日，施工图审查不超过15个工作日（大型项目或复杂桥梁隧道除外）；复审应在3个工作日内完成。

质量要求：审查意见应依据充分、表述清晰，对审查结论的准确性负责；严禁转包或分包审查业务；审查合格的图纸若仍存在违反强制性条文的问题并造成损失的，审查机构需承担相应赔偿责任。

成果交付：提供完整的审查意见书（含初审意见及复审确认单），提供加盖审查章的施工图文件（纸质版及电子版各若干套），并提供盖章的审查合格书。

配合服务：配合业主完成各级主管部门的检查、抽查及项目评优工作；在施工过程中，参与涉及结构安全的重大技术问题处理（如验槽、基础验收等），并提供必要的技术支持。

报价要求：投标人需明确审查费用计价方式（通常按工程概算百分比或面积/延米包干），并承诺在服务期内不因设计修改次数而额外增加收费（重大变更导致重新报审的除外）。

五、合同履行地点和方式

1. 服务时间：按本需求书第四点“进度要求”执行，驻场服务地点为项目施工现场（乳源瑶族自治县大桥镇乳阳林场片区）。

2. 服务方式：以中介服务机构办公场所审查为主，关键节点（方案评审、技术交底、现场问题处理）派员驻场或到场服务，通过线上线下结合方式提交审查成果及沟通对接。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取

2. 报价方式：报总价

3. 计价标准：参照《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》，结合项目实际规模、技术难度及服务范围，按实结算，最终价格以县前期工作审批小组审核为准。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算，涵盖审查全流程及竣工验收配合服务。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后总体验收。

2. 验收程序：由项目业主组织验收。

3. 验收标准：审查流程符合国家和地方现行管理规定等相关标准，满足项目施工及运营需求。

九、结算方式

中介服务机按双方签订的合同要求完成服务内容后，将按合同约定结清全部款项。

十、违约责任

按双方签订的项目图纸审查合同执行违约责任。

