

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市公路事务中心英德市 Y450 线观音山隧道病害处治工程设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市公路事务中心 地址：英德市英城街道浚阳中路公路大厦 联系电话：0763-2897332 联系人：杨先生
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：工程设计公路专业乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 观音山隧道位于英德市英红镇乡道 Y450 线

上，中心桩号为 K4+340，隧道长 463m，隧道净宽 11.5 米，1.25m(检修道)+0.75m(路缘带)+2x3.75m(行车道)+0.75m(路缘带)+1.25m(检修道)，隧道净高 5m。

隧道主要病害为：洞门瓷砖脱落；衬砌存在纵向、环向及斜向裂缝、渗水及衬砌前后空洞；隧道二衬混凝土剥落。2023 年隧道技术状况等级定为 3 类，迫切需要对该隧道进行病害处治。

2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。

服务类型：设计服务；

服务要求：根据现行法律法规、规范及检测报告结果，针对存在的工程病害进行维修加固施工图设计；

进度要求：合同签订后半个月内提交施工图设计送审稿，施工图设计文件批复后 5 天内提交施工图设计正式稿；

数量：施工图设计文件纸质文件 8 份；

质量要求：合格，符合国家、广东省、清远市的有关规定；

后续（售后）服务要求：从项目开工至项目

		<p>竣工验收，施工期暂定为 5 个月，缺陷责任期 2 年。</p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。</p> <p>观音山隧道位于英德市英红镇乡道 Y450 线上，中心桩号为 K4+340，隧道长 463m，隧道净宽 11.5 米，1.25m(检修道)+0.75m(路缘带)+2x3.75m(行车道)+0.75m(路缘带)+1.25m(检修道)，隧道净高 5m。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>提供服务的时间：2026 年 4 月</p> <p>地点：英德市</p> <p>方式：提供施工图设计文件，后续服务现场配合工作。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>

		3. 计价标准：按《广东省干线公路养护预算编制办法》GDJTZJ 301-2025 规定计费、《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函[2025]21 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 年 6 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按要求提交本工程施工图设计及预算成果，并通过上级交通主管部门和英德市投资审核中心审核，在 15 个工作日内，业主支付至施工图设计服务暂定金额 70% ，并以英德

		<p>市投资审核中心最终审核结果的 70%为最高限价。待本工程交工投入使用后一次性支付余下设计尾款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---