

广州铁路职业技术学院

花都校区地籍调查和建筑物测绘服务采购需求书

本文件适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州铁路职业技术学院花都校区地籍调查和建筑物测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州铁路职业技术学院 地址：广州市花都区育才路3号 联系电话：020-39711914 联系人：廖老师
3	中介服务名称	广州铁路职业技术学院花都校区地籍调查和建筑物测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <ul style="list-style-type: none"> 1.1 必须具有广东省自然资源厅颁发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或乙级以上的要求，专业范围为地理信息系统工程、工程测量、界线与不动产测绘。 1.2 具有独立承担民事责任的能力。具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 1.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 1.4 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 在学院提供基本建筑资料后，五个工作日内勘察现场，十个工作日内完成权籍调查。2026年7月30日前完成违章测量、规划条件核实测量、房产测量等工作。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况（背景）描述： 本项目工作地点位于花都校区。总服务费用不超过308,400元（内容详见附件）。学校花都校区地籍调查和建筑物测绘工作，主要包括权籍调查、违章测量、规划条件核实测量、房产测量等工作。</p> <p>2. 项目负责人应为高级工程师。</p> <p>3. 学校对工程师工作质量进行考核，对公司服务质量进行评价，如不能达到学校标准与要求，在学校发出两次提醒函后仍不改正，学校有权无条件取消合同。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 合同履行地址：广州铁路职业技术学院科教城校区（广州市增城区朱村街道）</p> <p>2. 合同履行时间：2026年5月</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报投标下浮率。</p> <p>3. 计价标准： 项目据实结算，以实际服务内容为准付款。总服务费用不超过308,400元，分年度支付。投标下浮率0%—10%，报价时供应商根据自身情况对报价下浮系数（b%）进行报价；本项目规格较小，不考虑施工服务收费专业调整系数。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>服务周期： 服务期限拟为合同签订之日起至2027年4月30日止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：2027年5月。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		<p>4. 验收不合格的处理方式:</p> <p>根据合同完成情况重新制作或解除合同, 同时投标方应支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等, 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以成果文件交付为准。每完成一项成果文件, 按双方约定支付费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

附件：

广州铁路职业技术学院花都校区地籍调查和建筑物测绘服务费用测算表

工作板块	序号	工作内容	分项名称	数量	单位	单价(元)	金额(元)	难度系数	最终金额	计价标准	
国土板 块	1	权籍调查	地籍测绘	79136.26	平方米	0.37	29280.42	0.95	27816.40	参照《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)第28页“七、界线测绘(一)地籍测绘”;《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)第36页“八、工程测量(八)其它”;《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)第23页“五、地图数字化(一)数字线化地形图”。	
			界址点调查	200	点	648.58	129716.00	0.95	123230.20		
			权属套图及附图	3	幅	2774.21	8322.63	0.95	7906.50		
				小计						158953.09	
	2	违章测量	E级GPS测量	9	点	2553	22977.00	0.95	21828.15	参照《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号),大地测量项目E级GPS外业观测单价收费。	
			地形图测量	3	幅	19340.32	58020.96	0.95	55119.91	参照《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号),野外地形数据采集及成图项目1:500数字线划地图单价收费。	
			违法面积测量	754.25	平方米	2.03	1531.13	0.95	1454.57	参照《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知(财建[2009]17号),规划面积测量成本费用定额。	
			小计							78402.63	
	3	规划条件核实测量	规划条件核实面积测量	754.25	平方米	2.03	1531.13	0.95	1454.57	参照《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知(财建[2009]17号),规划面积测量成本费用定额。	
			小计							1454.57	
	4	房产测量	宗地图套图	3	幅	4124.29	12372.87	0.95	11754.23	参照《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号),界线测绘项目,房产测绘单价收费。	
			房屋面积测量(分户图)	44739.26	平方米	1.36	60845.39	0.95	57803.12		
			小计						69557.35		
			共计						308367.65		