

广东惠州大学生创业孵化基地部分楼层装修修缮工程造价咨询服务采购需求书

一、项目概况

(一) 项目名称: 广东惠州大学生创业孵化基地部分楼层装修修缮工程造价咨询服务

(二) 项目业主: 仲恺高新区管理委员会社会事务管理局

(三) 项目地点: 广东惠州大学生创业孵化基地

(四) 项目规模: 项目总投资约 300 万元, 本次拟对 8-10 楼、12 楼及 13 楼部分区域实施装修修缮, 建筑面积约 3115 m²。

(五) 项目背景: 广东惠州大学生创业孵化基地大楼共 13 层, 总建筑面积约 10839 平方米, 于 2016 年投入运营。目前拟修缮区域已出现墙体剥落、天花渗漏、管线老化等不同程度破损。

二、服务内容

依据施工图编制工程量清单及招标控制价, 出具预算报告, 配合完成财政审核。具体服务内容明细表:

序号	具体服务内容
1	根据施工图纸编制工程量清单
2	编制招标控制价
3	出具正式预算报告(纸质版及电子版)
4	配合项目业主完成区财政部门预算审核工作

三、中介服务机构要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务范围。

(二) 已入驻广东省网上中介服务超市，服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。

(三) 近三年内无严重违法记录，信用良好。

四、服务时限

自中选通知书发出之日起 5 个工作日内签订合同；自合同签订且收到完整施工图纸之日起 15 个日历天内完成工程量清单及招标控制价编制。

五、服务金额及报价方式

(一) 报价方式：服务金额报价。

(二) 最高限价：11,360 元(人民币壹万壹仟叁佰陆拾元整)。

(三) 金额说明：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742 号)测算，最高不超过 11,360 元。最终以实际成交价为准，不超上述限价。

(四) 资金来源：财政性资金。

六、选取中介服务机构方式

方案择优选取。

七、回避情况

本项目无回避情形。

八、其他要求

(一) 中选机构须保证造价成果的准确性、完整性，预算报告须加盖造价咨询公章及注册造价工程师执业章。

(二) 中选机构须配合项目业主完成财政审核过程中的答疑及调整工作。

(三) 由于中选单位原因导致不能按项目业主要求完成技术服务工作的，项目业主可取消其中选资格。

仲恺高新区管理委员会
社会事务管理局
2026年6月26日

