

# 大朗中学 2026 年扩班项目实验室装修工程 项目需求书

1	名称	大朗中学 2026 年扩班项目实验室装修工程 (预算审核) 造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市大朗中学 地址: 东莞市大朗镇富民中路 678 号 联系电话: 黄剑枫 联系人: 13546920088
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 已入驻广东省网上中介超市服务超市平台, 具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 咨询人根据业主提供的施工图纸以及相关资料, 为业主提供预算及清单审核的造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 自中选通知书发出之日起 3 个工作日内签订合同, 自合同签订生效之日起 3 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点: 东莞市。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）》收费标准相关规定计费并按五折计算，不足2000元按2000元计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为3个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：跟进项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 咨询人出具造价咨询成果文件并经委托人确认，委托人在收到咨询人的发票等请款资料后15个工作日内一次性支付100%造价咨询服务费。
11	违约责任	服务机构无正当理由不提供规定的工程造价顾问服务或违反合同第四条规定的业务，经业主要求整改，乙方拒绝整改或整改



		后仍不符合要求的，业主可随时解除合同。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

