

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	广州花都汽车产业基地赤坭园区经五路(纬五路-纬六路)建设工程第三方检测
2	项目业主情况	名称：广州市花都汽车城管理委员会 地址：广州市花都区车城大道38号 联系人：熊科 电话：020-36864898
3	中介服务名称	广州花都汽车产业基地赤坭园区经五路(纬五路-纬六路)建设工程第三方检测
4	对中介服务机构的要求	1、具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须覆盖本次选取主要内容：见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测等），且证书在有效期内；或根据《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》（建质规〔2023〕1号）具有有效的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书（专项资质证书包括：地基基础（地基及复合地基；锚杆抗拔承载力）、市政工程材料（土、无机结合稳定材料；土工合成材料；掺合料（粉煤灰、钢渣）；沥青及乳化沥青；沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维；沥青混合料；路面砖及路缘石；检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩；水泥；骨料、集料；钢





		<p>筋(含焊接与机械连接); 外加剂; 砂浆; 混凝土、(石材)、道路工程(沥青混合料路面; 基层及底基层; 土路基; 排水管道工程; 水泥混凝土路面);</p> <p>2、具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书或 CMA 检验检测机构资质认定证书(认证范围覆盖本次选取主要内容: 地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构工程现场检测)。如 CMA 计量认证合格证书或 CMA 检验检测机构资质认定证书中的认证项目与上述主要内容名称不同, 但表达的意思一致也视为满足该项条件), 且证书在有效期内。</p> <p>3、中介服务机构委派的项目负责人具有工程类相关专业工程师或以上职称。</p>
		<p>4、不接受联合体中介服务机构响应。</p> <p>5、中介服务机构未被列入失信被执行人名单。【须提供信用中国(中国执行信息公开网)或相关政府官方网站截图】</p> <p>执业(职业)人员总数: 1</p> <p>执业(职业)人员要求说明: 中介服务机构委派的项目负责人 1 名, 具备工程类相关专业工程师或以上职称。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>按国家省市规划规范、建设工程主管部门、监督部、设计文件等要求对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测、涉及安全项目的抽样检测等项目开展常规材料具有质量监控作用的见证取样检测, 以及为工程验收提供依据的检测项目等(具体以工程量清单施工图纸为准)。并提供检测报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>广州花都汽车产业基地赤坭园区内。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取</p> <p>2. 报价方式: 根据企业自身情况进行报价</p> <p>3. 计价标准: 根据本项目可研检测费估算价, 并结合市场行情, 作为本项目最高限价。</p> <p>4. 本项目最高限价: 221800.00 元, 最低金额: 199620.00 元, 最终费用按财政评审部门或委托有资质的第三方审核单位进行评审, 以评审审定金额为准。</p>

8	服务时间	从合同签订至完成所有检测项目且技术成果通过审批。服务周期必须满足实际施工要求。（具体服务时间以合同约定为准）
9	验收	执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。
10	结算方式	以后续合同约定为准。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介服务机构响应方案需按照本需求书的有关要求提供：①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥未被列入失信被执</p>



	<p>行人名单相关截图、⑦响应方案（包括检测方案概要，检测工作服务，对本项目检测工作重点难点的分析及实施方案，拟投入本项目设备计划，应急预案等）。以上资料作为参评依据。如上传资料超过平台允许的容量，也可将资料发至如下邮箱：gdducheng163@163.com。</p> <p>5. 本项目招标代理费由中选中介服务机构支付。</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------