

# 项目业主采购需求书

|   |                  |                                                                                                                                                                                           |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 类别               | 建议                                                                                                                                                                                        |
| 1 | 名称               | 浮滨镇黄正村党群服务中心修缮项目                                                                                                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况           | <p>业主单位名称:饶平县浮滨镇黄正村民委员会</p> <p>业主单位地址:饶平县浮滨镇黄正村内</p> <p>项目联系人:陈炽</p> <p>项目联系人电话:15919564042</p>                                                                                           |
| 3 | 中介服务名称           | 浮滨镇黄正村党群服务中心修缮项目(设计及预算编制)                                                                                                                                                                 |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务,具体以合同约定为准。                                                                                                                                                             |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | <p>服务内容:浮滨镇黄正村党群服务中心修缮项目(设计及预算编制),项目位于黄正村内,项目计划投资约5万元。主要建设内容:</p> <p>1.墙体及天花乳胶漆拆除后新做1项;2.铝合金门1项;3.党群服务中心办事大厅办公文件柜拆除搬运及场地清理1项;4.宣传牌1项;5.办公家具1项。根据业主要求,对本项目进行施工图设计及预算编制服务,并出具施工图及预算编制书。</p> |

|    |             |                                                                                                                            |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 服务时限:按合同约定为准<br>地点:潮州市饶平县黄正村                                                                                               |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式:方案择优选取;<br>2. 报价方式:按服务金额;<br>3. 计价标准:价格咨询收费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742号文)》。                           |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准,自合同生效之日起开始计算。                                                                               |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间:服务完成后验收。<br>2. 验收程序:项目业主自行验收。<br>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式        | 按合同约定为准                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任        | 按合同约定为准                                                                                                                    |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服                                                                  |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |