

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 汕头市潮阳建筑职业技术学校修缮项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 汕头市潮阳建筑职业技术学校 西胪镇西一社区老车站西侧，刘君洪 13670453933 |
| 3 | 中介服务名称 | 对学校教学楼学生宿舍楼食堂等楼宇进行修缮 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1、教学楼、学生宿舍楼、食堂等楼宇老旧需要修缮 |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>2、现场勘察做好造价</p> <p>3、修缮后能正常使用</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：2026年4月至5月</p> <p>2. 学校现场勘察和服务机构的办公室、方式：造价</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法</p> |



| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内， 项目负责人向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁， |

