

# 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	云浮市云安区镇村片区组团建设咨询服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区农业农村和水务局 地址：云浮市云安区六都镇白沙塘行政区农业农村和水务局 联系电话：洗先生 联系人：8616883
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取的城乡规划编制服务类型。 2. 需要回避的机构：无 3. 需具备城乡规划编制乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：1. 实地调研与现状分析：开展镇村片区组团建设的现状实地踏勘，全面收集自然地理、产业发展、基础设施、公共服务及历史文化等基础资料；深入分析片区发展的优

		<p>势、劣势、机遇与挑战；2. 规划方案编制：全面摸清片区组团内社会经济发展情况，系统梳理交通区位、镇村风貌、资源禀赋、主导产业、服务设施、闲置资源等现状基础，识别发展优势与存在问题。对标借鉴先进地区片区组团建设经验，为片区组团提供针对性的解决思路与方法路径。在此基础上，明确发展定位、培育目标和空间格局，形成特色鲜明、切实可行的培育方案。3. 项目谋划。紧扣片区组团发展定位和培育目标，以乡村振兴类项目的资金争取为主体，结合地方实际针对性谋划一批可落地实施的优质项目。明确项目建设内容、实施周期、投资规模及资金来源。</p> <p>2. 服务要求：高质量完成镇村片区组团建设咨询服务工作内容。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：0.5%下浮率至5%下浮率。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、</p>

		<p>履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--