

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	陆河县综合应急救援大队营房修缮工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：陆河县应急管理局 地址：广东省汕尾市陆河县河田镇人民南路197号 联系电话：06605666603 联系人：余先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务要求采选单位具备承接工程造价咨询服务的业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市企业，获得中华人民共和国住房和城乡建设部或广东省住房和城乡建设厅核发的乙级或乙级以上工程造价咨询资质。 3. 与本项目无利害关系，不存在需要回避的

		机构； 4. 无违反法律法规、行业管理规定的不良从业记录。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 基本情况描述：县综合应急救援大队营房2楼卫生间和食堂等存在漏水现象，走廊线路暴露在线盒外，存在安全隐患，需进行修缮。维修改造主要内容：2楼卫生间拆除、2楼厨房地面拆除清理与运走、拆除洗手盆台面与隔断及清运、给排水更改、二楼卫生间防水、厨房防水、铺贴地面砖（600×600防滑砖）、更换铁线槽约22米、洗手盆架（不锈钢）、卫生间、淋浴房隔断、美缝等。合同价为48980.24元。 2、目标：对此修缮工程结算进行审核。 3、服务要求：对此修缮工程结算进行审核并出具符合财政结算审核标准的结算审核书。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的方式：符合财政结算审核标准结算审核书一式三份，并提供电子文件（光

		盘)。 2. 提供服务的地点：陆河县综合应急救援大队营房
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按国家、广东省建设工程造价咨询服务项目和收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后即时验收。 2. 验收程序：甲方对结算审核等成果自行验收。 3. 验收标准：符合财政结算审核标准及合同约定。 4. 验收不合格处理：乙方在 7 个工作日内整改合格；逾期未整改按违约责任处理。
10	结算方式	甲方收到结算审核成果并验收合格后，乙方提供正式发票，甲方通过银行转账方式付请款项。
11	违约责任	1. 乙方服务不符合要求，应在 7 个工作日内整改合格。

		2. 其他违约情形按《中华人民共和国民法典》 承担继续履行、采取补救措施、赔偿损失等 责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

