

项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	湛江市“五岛一湾”活力港湾奥体片区户外水上运动配套基础设施项目（户外运动服务保障设施及其他设施）-施工招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市湛旅体育产业有限公司 地址：湛江市赤坎区军民路29号 联系电话：0759-3336019 联系人：黄华海
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 2. 具备提供本项目所需中介服务的资质条件。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 按招标人要求，提供施工招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项招标采购代理活动：1. 编制、发售、解释招标文

		件;2. 发布招标公告;3. 组织开标、评标工作;4. 符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（综合评分法），对报价人的价格、团队、业绩、服务方案进行综合性评价。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率区间 0-5% 有效。 3. 计价标准：参照国家计委《关于印发(招标代理服务收费管理暂行办法)的通知》(计价格([2002)1980 号)采用差额累进法以工程中标金额为计算基数计算招标代理服务费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
9	验收	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
10	结算方式	由施工中标方一次性付清委托招标代理机构服务费用，结算金额以工程中标价为基础计算服务费。

11	违约责任	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，现需中介服务机构编制报价文件（格式自拟），包括但不限于以下内容： 1. 企业营业执照； 2. 报价书 3. 业绩 4. 技术团队 5. 服务方案

