

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	芙蓉园住宅地块三低压线路拆除采购需求 书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	芙蓉园住宅地块三低压线路拆除预算编制 服务
4	对中介服务机 构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作 的独立法人，且经营范围必须满 足本次选取范围。
5	服务内容和服务 要求	包括但不限于： 1. 根据项目业主提供的设计图纸及相关资 料，对芙蓉园住宅地块三低压线路拆除工程 进行现场踏勘，了解现状及拆除需求； 2. 按照国家、省、市有关计价规范和标准， 编制工程预算书，包括工程量清单、综合单 价分析、费用汇总等内容； 3. 确保预算编制内容完整、数据准确、计价 依据充分，符合工程实际情况及相关政策要 求； 4. 提供预算编制成果文件（包括纸质版和电

		子版），并对预算结果进行必要的解释和说明； 5. 配合项目业主完成预算审核、修改完善工作，并根据审核意见及时调整预算内容； 6. 提供与预算编制相关的技术咨询和支持服务，直至项目预算通过审批或确定为止； 7. 如项目需要，配合完成预算备案、招标控制价编制等相关延伸服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照广东省粤价函[2011]742号文标准收费
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。