

揭阳市文化文物管理中心 揭阳学宫外檐门窗油漆 保养维护项目勘察设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳学宫外檐门窗油漆保养维护项目勘察设计服务
2	项目业主情况	1. 项目业主：揭阳市文化文物管理中心 2. 地址：揭阳市榕城区进贤门大道中段老市政府办公楼 218 室 3. 联系电话：0663-8622939 4. 联系人：钟主任
3	所需服务	文物保护工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有文物保护工程勘察设计乙级或以上资质并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：揭阳学宫为全国重点文物保护单位、省级爱国主义教育基地、国家 3A 级旅游景区，因常年经受风吹日晒，各建筑大部分外檐门窗已出现油漆老化褪色、脱漆等现象，影响学宫整体外观。为保护文物本体，维护文物整体形象，需进行保养维护。 2. 服务要求：根据《中华人民共和国文物保护法》，按项目业主的采购需求和相关行业标准，在约定期限内完成勘察设计任务并提供整套成果资料。要求成果资料必需满足省文物局审核条件。 3. 服务内容：对揭阳学宫外檐门窗（包含门窗扇、槛框）油漆保养维护项目进行勘察设计，并出具正式设计文件和概算。项目总预算约 190 万元 4. 勘察设计范围：揭阳学宫中路及左右两路建筑的外檐门窗。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地址：揭阳市榕城区 2. 合同履行方式：确定中选服务机构后，10 个工作日签订合同。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。（价格区间 160000 元至 150000 元） 3. 计价标准：根据《文物建筑勘察设计取费标准》（2020 年版）进行收费。最终价格以财政或第三方工程造价公司审核价为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。