

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市潮南区两英镇美丽圩镇建设项目(一期)——市政配套工程建设工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区两英镇人民政府 地址：广东省汕头市潮南区两英镇雷英北路 联系电话：0754-85585585 联系人：黄枸立
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备有效的建设工程质量检测资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：包括全镇 30 个村（社区）设置“百千万工程”建设点位分布图、新圩社区入口处人居环境整治及风貌提升工程、司神公路新圩路段墙体修整工程、司神公路墙新路段墙体修整工程、美鹤路美林路段两侧



		<p>房屋墙体修整工程、四小园建设工程、崎沟村入口处人居环境整治及风貌提升工程、崎沟村文体广场提升工程、新圩农贸市场改造提升工程、墙新社区富新市场提升改造工程、司神公路龙岭路口人居环境整治及风貌提升工程、墙老社区生态公厕建设工程、两英镇 12 个农贸市场雨污分流补缺工程。项目估算总投资 1980 万元，其中建安费 1611.13 万元。</p> <p>2. 根据项目业主要求，开展汕头市潮南区两英镇美丽圩镇建设项目(一期)市政配套工程建设工程质量检测工作，并出具检测报告</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 采购流程完成并签订合同即可提供服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：按照合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，有效报价区间为 $10 < \text{报价下浮率} \leq 40\%$。</p> <p>3. 计价标准：检测项目单价参照(粤建检协【2015】8号文)《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》执行，服务费用暂估 20.0 万元，最终结算根据实际检测量与优惠单价进行结算。</p>



		具体以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期计算按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：服务成果需符合区质检部门的要求，验收不合格的处理根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况在合同中确定。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>
10	结算方式	<p>项目完成并验收合格后，成交供应商向项目业主提交结算确认单和发票等请款资料，项目业主向成交供应商支付结算费用。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决，具体以合同签订为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------