



广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	清城区源潭镇迎咀片区农文旅融合乡村振兴建设项目
2	项目业主情况	业主名称：清远市清城区源潭镇人民政府 地址：清远市清城区源潭镇源潭大道1号 联系电话：0763-3243543 联系人：欧工
3	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程咨询。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
4	服务内容和 服务要求	项目基本情况：项目位于广东省清远市清城区源潭镇迎咀村(含张屋、河边村、芦定坑、围剧至大柿片区)，核心规划范围约 5000 亩，距离清远长隆仅 5km ，车程 10 分钟，是承接长隆客流溢出的核心区域。本项目建设内容主要围绕农业生产保障、产业展示、文化体验、休闲旅游等功能定位，统筹布局基础设施建设、公共服务配套及

		产业融合发展空间。根据相关要求，现需对本项目进行可行性研究报告编制技术服务采购，中选单位需对本项目进行工程咨询。
5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率。 3.计价标准：按照参考发改价格[2007]670号文、《市区建设项目招标投标有关工作协调会议纪要》(市政府工作会议纪要[2016]122号)等相关文件，下浮20%计算，协商下浮后计费，以合同为准。
7	服务时间	按照合同双方自行约定。
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
12	备注	无。

清远市清城区源潭镇人民政府

2026年04月08日