

# 广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市甲东镇洋美小学新教学楼教学设备及体育跑道改造项目

服务类型：监理服务

项目业主：陆丰市甲东镇人民政府（盖章）



## 需求内容

### 一、资质要求

1. 已在广东省注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本地监理服务范围，且已入住广东省中介超市的企业。

2. 必须具有住建部门核发的工程监理资质，市政工程监理丙级以上（含丙级）。

### 二、项目概况

1、项目名称：陆丰市甲东镇洋美小学新教学楼教学设备及体育跑道改造项目

2、建设单位：陆丰市甲东镇人民政府

3、项目情况：该项目总造价约 67.85 万。

### 三、服务的内容

中选人提供:陆丰市甲东镇洋美小学新教学楼教学设备及体育跑道改造项目工程整个施工过程的监理服务。

### 四、工期要求

工程开工至工程竣工验收合格并完善所有手续止。

### 五、收费计算方法

本项目监理费收费按照审核价为 15227.39 元。

### 六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，

负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

### **七、监理单位人员及管理要求**

1、服务人员要求现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的专业监理工程师及其监理机构主要成员名单，在收到中标通知书及签订监理合同后三个工作日内按申报人员入驻现场并监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工作范围内的监理业务。

(1) 建筑工程专业监理工程师 1 人：为具有工程专业注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2 年以上工程实践并经过监理业务培训人员。

(2) 现场监理人员 1 名：为具有中专及以上学历，经过监理业务培训，并取得相关证件的人员。

### **八、付款方式**

1、按合同约定的付款方式付款。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

### **九、其他要求**

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

#### 十、中选人资格的取消及重新选取中选人

1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。

陆丰市甲东镇人民政府

2026年1月4日