

采购需求书

采购单位：鹤山工业城管委会

序号	项目	内容
1	采购项目名称	鹤山工业城养老服务中心楼顶租赁价格评估
2	采购项目概况	鹤山工业城养老服务中心楼顶面积 15 平方的租赁价格进行评估。
3	中介机构资格（资质）要求	在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；需提供价格服务，并入驻广东省中介服务超市平台。项目负责人及审核人员需具备广东省价格评估鉴证专业人员执业登记证。
4	服务内容和 service 要求	中标单位对鹤山工业城养老服务中心楼顶面积 15 平方的租赁价格进行评估，并出具评估成果文件。
5	合同履行地点	鹤山市共和镇
6	公开选取方式和计价标准	选取方式：方案择优选取； 服务金额：6500 元至 3000 元
7	服务期限	自中选通知书发出之日起 3 个工作日内签订合同，项目服务期为合同签订之日起 10 日内。
8	验收要求	符合国家、行业法律法规及标准要求
9	结算方式	按合同约定执行
10	违约责任	按合同约定执行
11	合同争议解决方式	执行合同过程中若发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。