

河驳头工程项目结算审核业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	始兴县太平镇城东社区居民委员会 选取建设城东社区河驳头居民文化室项目结算 审核
2	项目业主 情况	项目业主名称：始兴县太平镇城东社区居民委员会 地址：广东省韶关市始兴县太平镇城东社区北 门路 272 号 联系电话：13420515399 联系人：刘达胜
3	中介服务 名称	太平镇城东社区居民委员会选取建设城东社区 河驳头居民文化室项目结算审核
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 具有独立法人资格，证照齐全有效。 2. 具备工程造价咨询服务能力，近三年无失 信、无不良执业记录。 3. 配备在岗造价专业人员，能独立完成本项目 审核及现场核查。 4. 本项目不接受联合体、不允许转包分包。
	服务内容 和服务要 求	1. 核对竣工、施工合同、现场签证、变更资料、 验收资料等全套结算资料。 2. 现场踏勘核实实际完成工程量、规格、数量

5		及施工内容。 3. 审核清单工程量、综合单价、取费、材料价格、税金，核减不合理费用。 4. 审核工程变更、签证真实性、合规性及计价准确性。 5. 核对送审造价，出具审核对比明细、核减依据、审核底稿。 6. 出具合法、规范的《工程结算审核报告》，并配合后续答疑、检查、归档工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：资料齐全移交后 7 个日历天内完成全部审核工作，并提交正式审核报告及全套资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《广东省房地产估价服务收费标准》及市场行情，本项目结算审核服务费限价 2000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日（含出具正式结算审核报告时间），自合同生效之日起开始计算。
	验收	1. 验收时间：服务完成后一次性验收。

9		2. 验收程序：双方共同验收，对工程项目结算进行结算审核。 3. 验收标准：结算审核报告须符合行业管理要求，租赁价格评估结算审核结果合理、可比实例充分，并通过项目业主审核。 4. 验收不合格的处理方式：结算审核机构应在7个工作日内完成整改；整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，并要求结算审核机构承担合同总金额20%的违约金。
10	结算方式	一次性付款：结算审核报告交付后10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的100%。
11	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过韶关市有管辖权的人民法院诉讼方式解决。
12	备注	1. 如相关监督管理部门已出台结算审核服务"合同范本"，双方应优先使用该范本； 2. 合同的实质性内容（结算审核范围、结算审

		核费用、履行期限、违约责任等) 应与采购公告及采购结果一致; 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--