

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	雷州市新城区污水处理厂(含管网)建设项目专项债法律意见服务采购需求书
2	项目业主情况	一、项目业主名称：雷州园区开发投资有限公司 二、地址：广东雷州经济开发区开源大道1号企业服务中心315房 三、联系人：陈工 13590021118
3	中介服务名称	雷州市新城区污水处理厂(含管网)建设项目专项债法律意见服务
4	对中介服务机构的资质要求	满足项目资质要求
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一、项目基本情况：新建日处理规模5万立方米的污水处理厂。建设内容涵盖污水处理设施、配套建设管网约10公里等基础设施，总投资规模：项目总投资为35142万元。 二、所需服务：律师事务所服务。 三、服务内容：为雷州市新城区污水处理



		<p>厂(含管网)建设项目发行专项债出具法律意见书。</p> <p>四、中标服务商应在中标通知书公示期满后 15 个日历天内与我司完成正式合同签署，因服务商方原因导致未按期签订合同的，视为重大违约行为，取消中标资格，并将自动纳入“失信服务商黑名单”数据库，永久取消其参与我司所有招标项目的资格。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 提供服务的时间、地点、方式。2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。本次选取将遵循公平、公正、公开和择优原则，由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审，最终择优确定中选机构。2. 报价方式：报总价。3. 计价标准：不超过 15000 元。4. 金额说明：该项目服务金额未达到采购限额标准（100 万元内），在中介超市服务范围内，最终服务金额以合同签订为准。



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	投标文件要求	<p>一、投标文件要求</p> <p>(一) 投标文件需包含以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 企业法人营业执照副本复印件； 2. 入驻广东省网上中介服务超市； 3. 近三年内已完成或实施中的至少 3 项类似项目业绩，需提供合同关键页扫描件或相关证明文件； 4. 信用信息查询记录(“信用中国”网站)； 5. 资质证书； 6. 服务费报价函(格式自拟)。 <p>(二) 投标文件格式要求：</p> <p>投标文件每页需加盖投标单位公章原章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名</p>

		<p>称；</p> <p>二、评定标准:凡符合以上条件的有效投标文件，将遵循公平、公正、公开和择优原则，由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审，最终择优确定中选机构为供应商。</p> <p>三、请符合条件且有意向的律师事务所将报名材料纸质版（一式一份）在报名截止前快递至以下地址，逾期送达或未送达指定地点的报名材料不予受理。</p> <p>地址：广东雷州经济开发区开源大道 1 号 企业服务中心 315 号房</p> <p>收件人：陈工 13590021118</p>
14	备注	<p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--