

人工智能产业园城镇建设用地报批项目

(十二) 技术服务预算书

建设单位：江门市新会江睦新能源产业发展有限公司

服务名称：人工智能产业园城镇建设用地报批项目（十二）技术服务

服务内容：用地报批

预算金额：60000 元（人民币金额大写：陆万元整）

编制单位：江门市新会江睦新能源产业发展有限公司

编制日期：2026 年 5 月 20 日

人工智能产业园城镇建设用地报批项目（十二）技术服务预算书

一、项目概况

项目用地最终面积以甲方提供及勘测定界报告为准。按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《广东省府办公厅印发广东省建设用地审查报批办法》(粤府办〔2005〕70号)、《省政府审批建设用地报批材料范本（2018年修订版）》的通知（粤国土资利用发〔2018〕25号）以及国家和省的有关规定等文件的要求开展用地报批,并在合同约定的时间内完成人工智能产业园城镇建设用地报批项目（十二）技术服务工作。

二、服务费用

结合项目的实际情况，单个批次用地报批技术服务详细预算详见下表：

表 1 单个批次用地报批技术服务费详细表

序号	工作阶段	具体工作内容	合计（元）
1	前期准备工作	1. 编制项目用地报批工作方案，制定工作计划； 2. 沟通勘界材料出具注意要点，跟进报告图件材料进展； 3. 制定资料清单并收集，对报批红线进行系统压占分析。	7000

序号	工作阶段	具体工作内容	合计(元)
2	用地报批组卷阶段	1. 办理留用地手续：留用地指标申请核定、留用地选址、留用地安置方案； 2. 社保手续：申请听证告知书、征地补偿安置方案、社保方案、送达回证、放弃听证、社保审核意见书； 3. 违法用地查处：核查违法用地、笔录申请处罚告知书和决定书、缴款并移送没收材料、处分办结材料； 4. 林地手续：涉及林地需要做林地报批，只协助跟进林地报批进展；涉及非林地，办理非林地证明材料； 5. 耕地手续：核查耕地情况、组卷申请耕地开垦费、缴费出具耕地占补表和补充耕地方案； 6. 权属汇总工作：权属汇总表、权属无争议说明、征地范围内相关权属证核定。	43000
3	上报及审批流程跟进阶段	编写农转用方案、请示文，协助跟进指标落实情况、区局各股室会审情况、完善第一轮补件要求、跟进市局各科室会审意见、完善第二轮补件要求、跟进新增费缴纳情况、取得批复文件。	22000
4	其他费用	包括成果装订、打印费、办公场所、办公用品、办公设备软硬件、办公用车等。	3000
合计			75000

上述费用为城镇建设用地报批技术服务费用。不包含因项目开展或审批产生的规费税费（耕地开垦费、购买水田指标费、违法用地罚款费用、新增建设用地有偿使用费、耕地占用税等费用）、需有资质第三方单位编制的专项报告费用（土地勘测定界技术报告书、占用耕地耕作层剥离再利用方案，永久基本农田补划等）。

按有关规定，服务类收费下浮20%，即：

本城镇建设用地报批项目技术服务费

$$=75000 \text{ 元} \times (1-20\%) = 60000 \text{ 元}。$$

江门市新会江睦新能源产业发展有限公司

2026年5月20日

