

采购需求书

| 序号 | 类别 | 建议 |
|----|------------------|---|
| 1 | 名称 | 云东海街道第七批古村落活化升级改造工程质量监督检测 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：佛山市三水云东海新城开发投资有限公司 地址：佛山市三水区云东海街道荷湖南路1号1座二层002号 |
| 3 | 中介服务名称 | 云东海街道第七批古村落活化升级改造工程质量监督检测 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要 | 建设工程质量检测资质 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 服务内容：对云东海街道第七批古村落活化升级改造工程进行质量监督检测服务。服务内容包括质量监督检测范围内的建设工程质量监督抽检任务，检测任务主要内容包 括工程现场检测、原材料等检测。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的地点：三水区云东海街道2. 提供服务的方式：在施工现场提供服务。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率(25%~30%)。 3. 计价标准：按照《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试(检)验收问题的复函》粤价函【2012】1490、《广东省物价局关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》粤价函【2008】77号、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】8号。前述收费标准如存在检测项目单价标准不统一的，按最低收费标准单价计算检测费约2.38万元。并在此基础上按中选机构报出的下浮率进行相应下浮后计收，最终以合同约定计算为准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期详见合同，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：解除合同、支付违约金根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| 10 | 结算方式 | 在完成检测工作后，按双方确定的实际发生检测数量确定最终结算价。 |
| 11 | 违约责任 | <p>1、检测方应按本合同约定时间交付符合要求的检测成果及检测报告，检测方逾期交付的，每逾期一天，应按合同检测费的0.4%向甲方支付违约金，并赔偿甲方由此受到的损失；逾期超30天，甲方还有权解除本合同。2、由于检测方原因造成检测成果或报告不符合国家技术规范、标准、规程或本合同有关要求的，检测方必须在甲方要求的时间内负责无偿给予修正、补充和完善，否则按检测方逾期提交检测成果及检测报告的违约责任处理。3、检测不准确、检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，检测方应在甲方要求的时间进行更正或免费重新进行检测并。由此导致事故发生或造成甲方造成损失的，甲方有权解除合同，并要求检测方支付相当于检测费30%的违约金，并由检测方承担全部赔偿责任。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 无 |