

# 台山市台城南新区城市客厅提质概念规划 服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

具备乙级或以上城乡规划编制资质。

## 二、服务内容和 service 要求

根据市委市政府工作安排，为打造我市南新区三生融合的发展新引擎，通过对现状设施建设情况及湿地公园设计方案的研究，提出可增加的建设项目的业态及规模、确定合理的供地模式，我局拟开展台山市台城南新区城市客厅提质概念规划服务项目编制工作。项目规划范围：片区位于我市城市南部发展核心带，沿南北约 3 公里城市中轴线，总规划范围约 3.1 平方公里，包括山体公园、新宁广场、金星湖片区。编制成果要求如下：

（1）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规；

（2）编制要求：完成整套研究报告编制工作，形成方案文本、图件、演示 PPT 等成果；

（3）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。

### （4）提供响应方案文件（三部分）

（提供电子版响应文件并加盖公司公章）：

#### 4.1 技术文件

4.1.1 对本项目工作内容的理解（提供工作方案）；

4.1.2 项目进度计划分配；

4.1.3 质量保证措施。

#### 4.2 商务文件

4.2.1 城乡规划编制资质情况;

4.2.2 拟投入团队人员名单(含项目负责人)明细,提供人员职称人员证书及社保证明;

4.2.3 项目业绩,须提供自2021年起至今的合同关键页(含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页)扫描件作为证明材料。

#### 4.3 项目报价

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

### 四、采购预算和公开选取方式

(1) 预算:项目报价参考《城市规划设计费指导意见(2017)修订版》计费标准,结合第三方造价咨询审核公司对项目造价的审核意见,项目编制服务费用不高于23万元。

(2) 报价方式:报总价,最高限额23万元,最低限额21万元。

(3) 选取方式:选取方式为方案择优选取。

### 五、服务时间

服务期限按照合同双方自行约定。

### 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

### 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,通过诉讼的方式解决。

