

**珠海市富山工业园区珠海信环环保有限公司
至广药白云山化学制药有限公司供热专
项研究及控制性详细规划修正**

项目任务书

2026 年 9 月

一、项目背景

广药白云山化学制药有限公司（简称“白云山制药”）位于珠海市富山工业园区雷蛛片区，其生产工艺需要蒸汽供热，年需求量约 8 万吨。目前，白云山制药处于试生产阶段，主要采用蒸汽能源车运输供应方式。为尽快解决白云山制药蒸汽需求，园区规划建设珠海信环环保有限公司至白云山制药的蒸汽管线，亟需开展供热管线专项研究及控制性详细规划修正工作。

二、规划范围

珠海市富山工业园区珠海信环环保有限公司至广药白云山化学制药有限公司供热蒸汽管线，总长度约 4km。



项目位置示意图

三、规划内容

（一）专题研究

- 1、项目概况：对项目的背景、周边建设情况、交通现状、市政管线建设现状等进行调研分析，形成对项目地块的基本认识。
- 2、相关规划（及标准）研究：对不同层次的上位规划、相关政策等进行分析整理，得出对项目的指导性意见。

3、蒸汽管线路由研究：结合企业用热需求和现状热源情况，研究确定供热管网介质的参数、管网走向、管径、敷设方式以及管道的保温防腐措施等。

4、管线管位控制：结合已编控制性详细规划和已建或在建市政道路管线部分情况，分析确定道路标准横断面供热管线的管位。

5、相关保障措施及建议。

（二）控制性详细规划修正

1、技术修正成果编制：结合专题研究，对该管线进行控制性详细规划修正，提出修正结论及建议，编制技术修正成果。

2、蒸汽管线入库及其他配合服务。

四、成果要求

（一）成果内容要求

本项目成果包括专项研究报告和控规修正报告。专题研究报告：即专题研究说明书报告，是成果的说明文件，为必备内容。控规修正报告：即控规修正 PPT 报告，是成果的说明文件，为必备内容。

（二）成果形式要求

1、电子文件格式：说明书成果采用.doc 文件格式；图纸成果采用.pdf 或.jpg 文件格式，设计图件采用.dwg 格式（AUTOCAD2004 以上版本）；成果演示文件采用.ppt 或.pptx 格式。

2、计量单位：采取国际标准，长度单位以米（m）、公里（km）为单位；面积单位以平方米（m²）、公顷（ha）、平方公里（km²）为单位。

3、语种要求：采用中文（简体）

五、工作进度安排

规划设计总工期约 90 个工作日，其中专题研究 65 个工作日，控规修正 25 个工作日，具体如下：

各阶段工作内容安排表

	规划阶段	主要工作内容	工作时间
专题研究	项目前期阶段	（1）拟定资料收集清单，与相关部门座谈交流，确定双方的联系人及通讯方式； （2）初步接收资料，制定调研计划。	不计入工作时间
	现状调研阶段	（1）收集和整理现状资料；	5 个工作日

	规划阶段	主要工作内容	工作时间
	段	(2) 项目组现场探勘，掌握现状情况；	
	方案编制阶段	(1) 分析现状资料，结合上层次规划的要求，与有关单位充分对接，提出初步方案。	10 个工作日
		(2) 内部审核。按审核意见修改。	
		(3) 征求甲方意见。根据甲方意见，修改方案。	
	成果编制阶段	(1) 根据审查意见，修改完善方案，编制成果文件；	15 个工作日
		(2) 内部审核。按审核意见修改。	
		(3) 征求各部门意见。根据部门意见，修改成果。	
		(4) 召开专家评审会。根据专家意见，修改完善成果。	
	公示阶段	(1) 制作公示材料进行批前公示，征询公众意见。	30 个工作日
		(2) 根据公示意见，修改成果。	
	成果批复	报区政府，获得批复。	5 个工作日
控规修正	初步方案编制阶段	结合专题研究内容，编制初步方案；内部审核，按审核意见修改；征求甲方意见，并修改完善。	10 个工作日
	正式方案编制阶段	根据审查意见，修改完善方案；内部审核，按审核意见修改。	5 个工作日
	最终成果编制阶段	根据局业务会成果修改意见，修改完善形成最终成果。	5 个工作日
	数据入库阶段	数据入库，提交审查。	5 个工作日
合 计		/	90 个工作日

六、规划经费

本项目计费依据为《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》(2024 版)(以下简称“《导则》”)。

(一) 专题研究

根据《导则》第三部分 3.4.5，控制性详细规划层面选线规划（热力管线属于特种管线）最低基价为 10 万元，则本次专题研究计价为 10 万元。

(二) 控规修正

根据《导则》第三部分 3.9.1.1 一个层面控制性详细规划，最低基价为 30 万元，考虑到实际工作情况，取费按照 5 折计算，则本次修正论证计价为 15 万元。

综上费用为：10+15=25 万元。本次在原有基础上按照 8 折计费，则最终费用为 25 万元*80%=20 万元。