项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县临港产业园地块二（天顺风能北侧约168亩）土地平整工程（一期）监理服务
2	项目业主情况	1.项目业主名称：惠来县临港产业园管理委员会 2.地址：揭阳市惠来县临港产业园 3.联系电话：0663-6203366
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并入驻广东省网上中介服务超市。 2.服务单位须具备工程监理（建筑工程）乙级资质及以上资质，且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。 3.企业三年内无严重违法记录，信用良好。
5	服务内容和服务要求	1.项目建设规模及内容:项目平面区域整体呈不规则矩形状，根据县自然资源局聘请第三方服务单位绘制的《惠来县临港产业园地块二土地平整至高程11.5米产生的土、石方量估算图》，地块区域一期范围内总面积

		约 99.6 亩(折合约 66399.3 平方米)，按设计标高 11.5 米计算得出地块区域内土、石方总挖方估算量约 246285.86 立方米，总填方估算量约 5973.13 立方米。 2.服务内容：完成本项目工程监理服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。 3.服务要求： 3.1 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，负责本项目监理的班子必须健全。 3.2 承担工程监理等后续服务，配备足够数量的监理人员提供现场监理服务等工作，并保证满足项目进度、质量等方面要求。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠来县临港产业园。 2.合同履行方式：确定中选企业后，中选企业需在 30 个日历日内到管委会签订合同，签订监理服务合同后随即派驻人员开展相关监理工作，中介企业派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选 2.报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 10%。 3.计价标准：以本项目概算批复监理费 17.75 万元为控制价，合同价按 17.75 万元

		×下浮率暂定。最终服务费以惠来县财政局审核得出结算价后，与合同暂定金额对比，取价低者。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按签订合同约定执行，最终服务费以惠来县财政局审核得出结算价后，与合同暂定金额对比，取价低者。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。