

开平市荻海旧埠焕新与产城融合项目可行性研究报告编制服务需求书

一、机构要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次方案择优选取的范围。
2. 本次采购服务公司应当具备工程咨询备案资格，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概括

1. 项目名称：开平市荻海旧埠焕新与产城融合项目可行性研究报告编制服务
2. 项目地点：开平市
3. 工作内容：编制开平市荻海旧埠焕新与产城融合项目可行性研究报告。
4. 项目规模：项目占地约 100 亩，主要建设内容涵盖建筑立面风貌提升、公共空间提升、市政配套设施完善及道路交通改造等，具体包括：重点建筑外立面改造；新建停车场及附属配套设施；滨水区域风貌提升；历史街区风貌提升；沿线三线及供电线路改造；片区市政配套工程（含水电管网改造）；道路路面修缮、人行道改造及相关配套设施建设。
5. 服务金额：本次服务金额为合同包干价，根据《国家发展和改革委员会关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）的收费标准结合市场调节计算，采购服务价格

为¥50,000 元（大写：人民币伍万元整）至¥90,000 元（大写：人民币玖万元整）。

三、公开选取方式

本项目按照《广东省网上中介服务超市管理办法》（粤政数〔2026〕1 号）规定，采用方案择优选取的方式选取该项目中介服务机构。

四、工期要求

具体工期根据采购方工作计划安排。

五、其他要求

1. 做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

2. 参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划，准备好相关材料。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

3. 中选后 15 个工作日内签订合同，本项目采购合同自双方盖章后生效，如无特殊情况不得延误。

六、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

联系地址：开平市水口镇美华路 2 号 3 幢

联系方式：0750-2228172

开平市工投装饰工程有限公司

2026 年 3 月 30 日

