

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	百顺学校综合楼、教师用房及学生厨房改造项目预算服务采购需求书
2	项目业主情况	南雄市百顺学校 地址：南雄市百顺镇 联系人：林晓江 联系电话：13435124212
3	中介服务名称	百顺学校综合楼、教师用房及学生厨房改造项目预算服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求，不分等级 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况，拆除围墙，拆除彩钢雨棚砌墙、零星项目一般抹灰、厨房改造、新建

		钢梯、拆除门窗、电气设备安装等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间,2026 年 10 月 15-10 月 22 2. 提供的地点, 南雄市百顺学校内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价、 3. 计价标准: 0.20 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月(自然日、工作日), 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---