



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市油城印象文旅有限公司拟对《茂名市露天矿生态公园便民服务本项目开发建设运营合同》中所涉及的单项资产进行市场价值评估
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市油城印象文旅有限公司 地址：茂名市人民南路60号东楼三层304室 联系人：陈工 联系电话：0668-8905138
3	中介服务名称	茂名市油城印象文旅有限公司拟对《茂名市露天矿生态公园便民服务本项目开发建设运营合同》中所涉及的单项资产进行市场价值评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（备案）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无回避机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模：我司拟对《茂名市露天矿生态公园便民服务本项目开发建设运营合同》中所涉及的单项资产进行市场价值评估，需通过公开选取方式确定资产评估机构，出具专业资产评估报告作为依据。 2. 采购控制价：服务最高限价为¥45000。

		3. 服务内容：按需进行资产评估报告编制，提交一份完整的资产评估报告。
6	合同履行地点和方式	茂名市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：2.8-4.5万，不高于4.5万元。
8	服务时间	自合同签订生效之日起，至最终评估报告交付且项目业主验收合格之日止。
9	验收	服务完成后业主验收合格即可。
10	结算方式	以最终合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以

		<p>签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

