

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	深澳镇人大中心联络站及金山村会议室建设项目结算审核
2	项目业主情况	南澳县深澳镇金山村民委员会 联系电话：86897214
3	中介服务名称	深澳镇人大中心联络站及金山村会议室建设项目结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运营的独立法人，且经营范围也满足本村采购选取范围。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：依据业主提供的相关数据，出具报告书。
6	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：最终签订合同为准。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照双方自行约定为准。
8	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合最新相关国家标准、行业

		<p>标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收成果不合格，将由项目采购人对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，采购人有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
9	结算方式	<p>1. 一次性付款——中选中介服务机构提交报告经采购人确认，并于项目完成结算审核定案后 15 个工作日内，采购人向自选中介服务机构支付至结算审核定案价 100%。</p>
10	违约责任	<p>按双方合同约定的违约责任执行。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>