

惠州市实验中学北校区录播室及教师备课室 装修改造项目采购工程监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市实验中学北校区录播室及教师备课室装修改造项目 采购工程监理服务
2	项目业主情况	业主：惠州市实验中学 地址：惠州市实验中学北校区 联系人：高俊 电话：0752-2275223
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 监理单位必须取得国家住建部核发的《工程监理单位资格证书》，专业为建筑工程，乙级或以上监理资质，并入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 惠州市实验中学北校区录播室及教师备课室装修改造项目，本次采购的是工程监理服务，此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方 式	1. 提供服务的时间：本工程监理服务期限从本工程开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 2. 提供服务的地点：惠州市实验中学北校区。 3. 方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低 6700 元，最高 8400 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	1. 具体于合同中予以明确。
11	违约责任	1. 具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成

		的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>