

肇庆市高要区大湾镇都棠村农村道路及基础配套设施改造工程（监理服务）采购需求书

采购单位（盖章）：肇庆市高要区大湾镇都棠经济联合社

填报时间：2026年6月1日

编号	项目	内容
1	采购项目名称	肇庆市高要区大湾镇都棠村农村道路及基础配套设施改造工程（监理服务）
2	对中介服务结构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1、报名机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2、报名机构需提供公司营业执照、相关资质文件等资料(加盖公章)。3、报名机构须持有合法有效的市政公用工程监理乙级（及以上）资质证书，资质专业范围须符合本次项目类别，资质处于有效期内，无吊销、注销等异常情况。
3	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none">1、服务内容：本项目总投资为292.19万元，建设内容主要为水泥混凝土路面1600平方米，道路拓宽及挡土墙建设1400米，地坪漆地面约1900平方米，排水与沟渠工程约500米，围墙与栏杆工程800米，清杂14456平方米及配套设 施工程等。2、服务要求：根据建设工程的要求，开展本 项目工程监理服务。
4	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none">1、提供服务的地点：肇庆市高要区大湾镇都棠村。2、合同履行方式：以双方签订的合同为准。

5	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：参选单位结合本工程的实际情况及自身实力报总价，监理服务费报价区间为55575.00元至85500.00元。</p> <p>3、计价标准：严格按照国家、广东省及肇庆市现行相关收费规定执行。</p>
6	服务时间	按合同双方自行约定。
7	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：按国家标准、行业标准执行。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：以合同签订为准。</p>
8	结算方式	按合同签订为准。
9	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
10	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
11	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>