

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州知识城中学高中部校区新建项目 环境影响评价报告表编制采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心 2. 地址: 广州市科学城综合研发孵化区创意大厦B2 附楼 2-3 楼。 3. 联系电话: 82119449; 联系人: 杨工。
3	中介服务名称	编制建设项目环境影响评价文件
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 承诺制即可。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 service 要求	1. 新建知识城中学高中部, 设置 10 个高中班, 占地面积 41715 平方米, 总建筑面积 37128 平方米, 主要建设内容包括新建教学及辅助用房、行政用

		房、生活服务用房、体育设施和室外配套设施。项目总投资 21432 万元。其中建安工程费用 18455 万元，工程建设其他费用 1956 万元，预备费 1021 万元。 2. 本次服务内容是完成以上项目的环境影响评价报告表并取得相关批复等相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：广州市黄埔区。 2. 时间：根据甲方的委托及提供的资料，乙方对甲方指定的广州知识城中学高中部校区新建项目进行进行环境影响评价，按照合同约定的时间内完成报告等工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准： 依据《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格[2002]125 号文)及发改价格(2011)534 号文规定的标准并下浮 20%; 本项目行业调整系数取 0.8, 敏感系数 1.0, 投资额:21432 万元, 计算公式如下: $\{4 + (7-4) * (2.1432 - 2) + (10-2)\} * 0.8 * 1.0 * 80\% = 2.5944 \text{ 万元。}$ 依据《广东省环境监测行业指导价(2018)》规定的标准下浮 30%, 暂定 5.10 万元(按最终实施计取)。

		以上合计暂定为 7.6944 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章或合同专用章后生效。
9	成果校核	乙方应对所提交的环境影响报告表负责。乙方提交环境影响报告表后，甲方将按照程序报有审批权的环境保护行政主管部门审批。若环境影响报告表未能获得批准的，乙方应重新编制，直至环境影响报告表获得批准。重新编制环境影响报告表的费用由乙方承担，甲方不另行支付任何费用。
10	结算方式	最终结算价款以广州开发区财政局或广州开发区财政局授权指定单位审定的结算价为准，且须低于 20 万元。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。乙方提交环境影响评价报告表并得到有审批权的环保行政主管部门的批复，本协议费用结算根据广州开发区财政投资建设项目管理中心建设工程前期费用结算审核相关规定办理完毕且财政拨款到位后十日内结清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或

		者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果

		的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---